



Communauté de Communes
Lanvallon Plouha

SCHEMA LOCAL DE DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE

Contact / informations **OFFICES DE TOURISME**

5, Avenue Laënnec
22580 PLOUHA
Téléphone : 02.96.20.24.73
Fax : 02.96.22.57.05

E-mail : O-T-PLOUHA@wanadoo.fr

6, Place du Marché au Blé
22290 LANVOLLON
Téléphone : 02.96.70.12.47
Fax : 02.96.70.27.34

E-mail : o.t.lanvallon@wanadoo.fr

ETAT DES LIEUX

1 - Le territoire

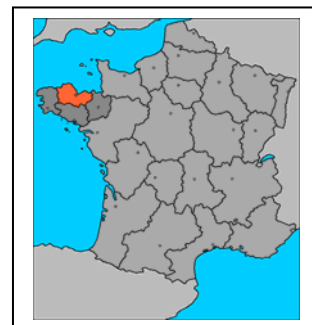
11 - Caractéristiques Géographiques et logistiques :

Une localisation à l'Ouest de l'Europe : un atout (une porte vers la mer, lieu de passage)

Région : Bretagne

Département Côtes d'Armor, Côte du Goëlo.

Pays économique de Guingamp.



Un territoire à échelle humaine, entre Mer et Campagne !

La Communauté de Communes LANVOLLON-PLOUHA représente 15 communes, pour une population totale d'environ 15 000 habitants et une superficie de 194 km².

Une position géographique stratégique au sein d'un espace triangulaire formé par Paimpol au Nord, Guingamp au sud-ouest, et Saint-Brieuc au sud Est : elle dispose d'une situation géographique privilégiée, à l'intersection de trois bassins d'emplois et de grands flux touristiques. A l'opposé, on peut aussi dire qu'elle est située entre 3 grosses zones d'influence économique, et donc zone de passage et de transition (**manque d'une image identitaire forte du territoire**).

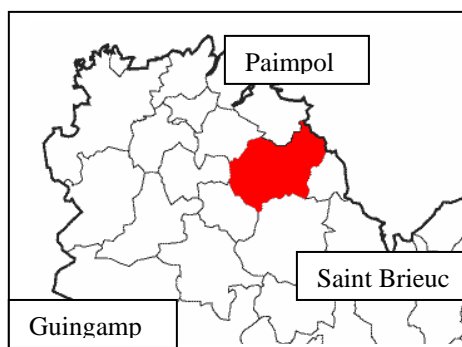
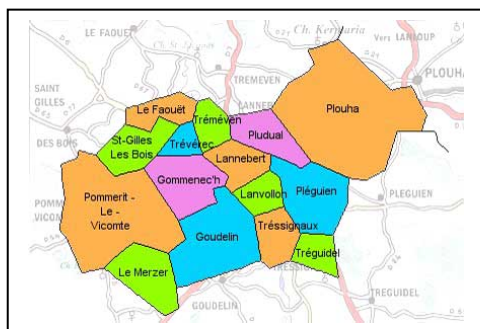
La Communauté de Communes Lanvallon Plouha comprend le canton de Lanvallon auquel viennent s'ajouter les communes de Goudelin (canton de Plouagat), de Saint-Gilles-Les-Bois (canton de Pontrieux), de Plouha et Pludual (canton de Plouha).

Elle est donc constituée de 15 communes (Gommenec'h, Goudelin, Lannebert, Lanvallon, Le Faouët, Le Merzer, Pléguien, Plouha, Pludual, Pommerit-Le-Vicomte, Saint-Gilles-Les-Bois, Tréguidel, Tréméven, Tressignaux et Trévère) réparties sur 19 396 ha.

Pour mémoire, la Communauté de Communes fait partie du Pays (Economique) de Guingamp, qui se définit comme un territoire de projet caractérisé par une cohésion géographique, économique, culturelle et sociale. Le pays de Guingamp comprend 7 établissements publics de coopération intercommunale, soit 63 communes, 71 224 habitants répartis sur 1 021 km².

Principales distances des villes :

- Bretagne : Saint Brieuc – 22 km, Brest - 118 km, Lorient – 109 km, Rennes – 114 km.
- Régions mitoyennes : Nantes – 193 km, Caen – 197 km, Angers – 223 km, Laval – 174 km, Rouen – 304 km.
- Principales villes de France : Paris – 386 km, Lille – 483 km, Lyon – 672 km, Strasbourg – 785 km, Bordeaux – 465 km, Marseille – 878 km.
- Capitales européennes : Paris – 386 km, Londres – 366 km, Bruxelles – 573 km, Amsterdam – 654 km.



Carte de positionnement de
la C.C.L.P. dans
l'ensemble des
Communautés des Côtes
d'Armor

Les quatre communes les plus importantes (Plouha, Pommerit, Lanvallon, Goudelin) représentent 62 % de la population.

12 - Caractéristiques physiques du territoire :

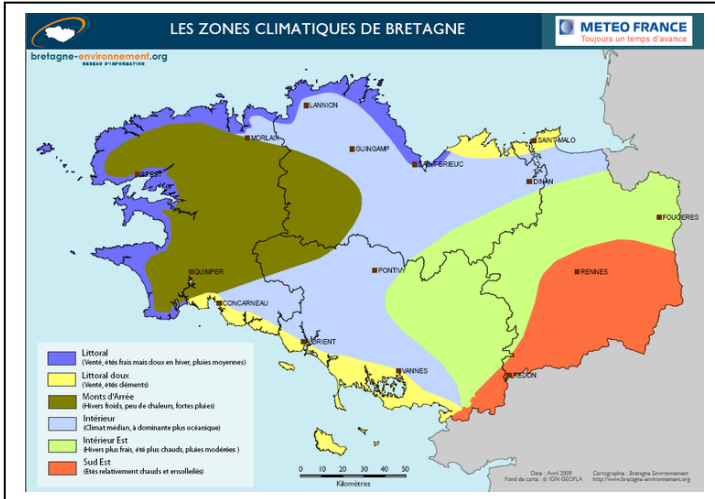
Tout d'abord, on rappellera la caractéristique que la CCLP s'adosse sur une **Côte orientée à l'Est**.

Nous sommes sur un territoire rural avec une bordure maritime de 14 km, avec **les plus hautes falaises de Bretagne**.

Cette zone littorale est protégée et classée en zone non constructible (Loi Littorale), donc le chemin des douaniers qu'emprunte le GR34 est en parfaite harmonie avec la nature.

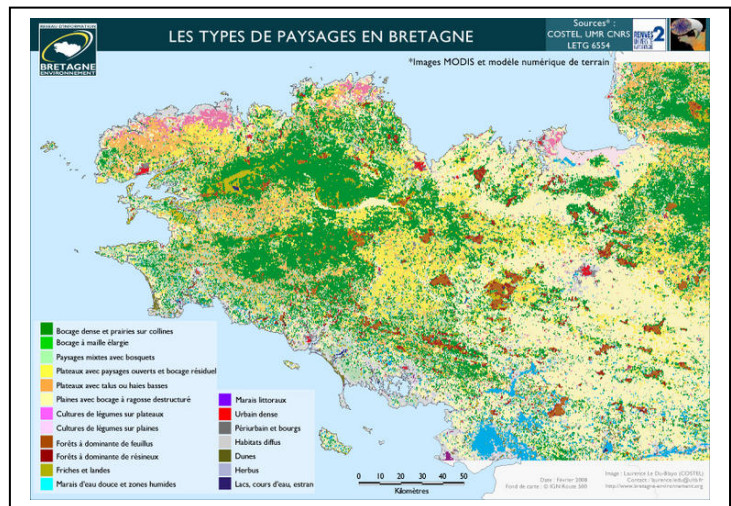
Un mot-clef pour caractériser ce territoire : **complémentarité**. C'est une côte sauvage, préservée, qui réveille des sens et ouvre les yeux sur sa campagne charmeuse aux paysages changeants : tantôt une vallée, tantôt une forêt, et puis, là, la lande (**Campagne – Mer : très grande diversité de paysages**).

Le territoire est traversé par deux cours d'eau : Le leff et Le Languidoué (Kerguidoué ?), tous deux territoires des pêcheurs de truites et créant des activités de loisirs (kayaks, baignades,...). **Le réseau hydrographique est très dense** (Marec,...).

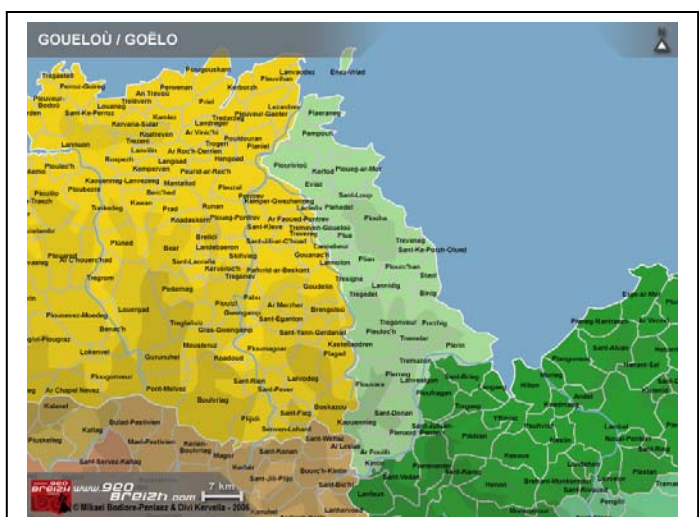


Le **climat**, comme le montre la carte ci-contre, est d'abord Littoral ; il se caractérise donc par un caractère venté, avec des étés frais, mais des hivers doux avec des pluies moyennes. Un peu plus dans les terres, **le climat est médian** à dominance Océanique. Ce climat « moyen », sans excès, autorise l'implantation de plantes de climat méditerranéen ce qui devrait être un argument à opposer à la perception d'un **climat sans excès**, donc sans grosses chaleurs (pas de canicules !) et sans « grand soleil » : on a, de la **fraîcheur**, de la brise, un **vent vivifiant et iodé** (c'est bon pour la santé : on respire !). La variabilité entraîne aussi une **variabilité constante des paysages** et des possibilités d'activités. L'endroit où le soleil se couche le plus tard

Nous nous situons sur un **paysage essentiellement de bocages, plus ou moins dense sur collines**, avec quelques zones de plateaux à paysage ouvert et **bocage résiduel (bocage à ragosse déstructuré – arbres têtards)**



Notons la caractéristique du site de Kério, zone de captage de l'eau de la Communauté de Commune : contrairement à la plupart des captages en Bretagne qui sont des châteaux d'eau et qui pompent l'eau dans des nappes phréatiques (poches) dans les sédiments ou captée dans les cours d'eau, l'eau de la CCLP est captée à partir d'une eau qui circule au niveau de fractures dans le massif à amphibolites métamorphiques (massif de Squiffiec à la Pointe des Rosiers). Cette eau de « fractures » n'est donc **pas du tout chargée en nitrates** (quasiment une exception bretonne, en tout cas en Côtes d'Armor), ce qui semble être un atout objectif important de communication, à un moment où la qualité des eaux est de plus en plus importante et une attente de la population, qu'elle soit résidente ou de passage. (**Ressource en eau potable pour la majorité du territoire**)



Les voies routières : Un réseau routier principal (4 voies en nette progression) et secondaire de qualité, assez riche, rattaché à moins de 20 minutes (échangeur Le Sépulcre), à la N12 – E 50 Rennes – Brest, permettant ainsi de se situer à 4 h 30 de Paris (par l’Autoroute A11), à 2 h 15 de Nantes et à 1 heure de Rennes ou de Brest (en voiture). Pas de péage depuis Anne de Bretagne !

Deux axes « nord-sud » :

- **D 786 (voie côtière** -en provenance de Saint-Malo, **Saint-Brieuc** et se dirigeant **vers Paimpol**, Tréguier, Lannion et Morlaix)
- **D 6 (voie dite express de Saint-Brieuc à Paimpol**, et passant en retrait de la bande côtière)

Les deux axes sont rattachés à la voie express Nord Bretagne (orientation : Ouest-Est) : N12 – E 50 - Rennes – Brest.
En complément de maillage sur le territoire :

Un réseau secondaire complémentaire :

- D 21 (en provenance de Pléhédél, Pontrieux, Lannion ou Binic et Plourhan)
- **D 9 Plouha – Lanvollon - Guingamp**
- D 32 (en provenance de Guingamp ou Bégard)
- D 84 (en provenance de Pléguen et Châtaudren)
-

Zone de covoiturage (nouvellement installée) :

Zone communautaire à Lanvollon, sur la Z.A. du Ponlô

Dès que nous avons rejoint **Saint Brieuc** :

Paris - Saint Brieuc (4 heures)

Autoroute A11, puis RN157 jusqu’à Rennes, puis RN12 jusqu’à Saint Brieuc.

RN 12

Nationale en “4 voies”, de Rennes jusqu’à Brest via Saint-Brieuc.

RN 164

Dessert la Bretagne centrale, dont Loudéac et Mûr-de-Bretagne.

RN 176

Depuis le nord de la Normandie (Saint Brieuc – Caen 2h15) (Saint Brieuc-Rouen 3 heures) “Autoroute des Estuaires” jusqu’à Dinan, Jugon-les-Lacs...

Les voies maritimes :

D’un point de vue touristique, signalons :

- le port de Bréhec
- le port de Gwin Zégall
- la grève du Palus
- l'anse de Porz Moguer

La compagnie Brittany Ferries dessert, à partir de Roscoff (à 97 km de Lanvollon – 1h30 trajet voiture), Plymouth (UK) jusqu’à 3 fois par jour et Cork (Irlande) une fois par semaine. Elle dessert également Portsmouth 1 fois par jour à partir de Saint Malo (116 km de Lanvollon), de Cherbourg à 303 km et également de Caen-Ouistreham – 255 km.

On peut aussi signaler les Iles Anglo Normandes desservies par Condor Ferries (Guernesey - plusieurs liaison pas jours) à partir de Saint-Malo (116 km) et par MIE, Manches Iles Express, (Jersey – à partir de Granville – 130 km).

Les voies aériennes :

- **aéroport Saint Brieuc - Armor (18 km)**

Plus aucune liaison commerciale régulière su l’aéroport en 2010.

À noter aussi, trois vols vers l’Italie et la Croatie, organisés ponctuellement au départ de Trémuson par des **tours opérateurs français**.

Le tarmac briochin accueille aussi quelques avions d’affaires.

- **aéroport de Lannion (39 km)**

1 vol par **AIRLINAIR** tous les jours sur Orly Sud, tarif 250 à 400 euros suivant jours et heures de départ, tarifs jeunes et étudiant : 99 euros.

1 Vol par **Britair /Air France** pour Paris Orly (1h15) tous les jours.

- **aéroport Dinard – Pleurtuit -Saint Malo (65 km)**

Dinard et la Bretagne sont reliées quotidiennement au départ de l’aéroport de Dinard/Pleurtuit/Saint-Malo aux aéroports de Guernesey, Londres (entre autres) et donc au monde entier (via aéroport de Londres) :

- 2 destinations avec la **Compagnie Ryanair** : **Londres Stansted (45 mn)**, **East Midlands (Nottingham-45 mn)** – vols quotidiens.

- 1 destination avec la **Compagnie Aurigny** vers **Guernesey (25 mn)** tous les jours.

- **aéroport Morlaix - Ploujean (67 km)**

Les transports en commun :

Le bus

- La ligne interurbaine Tibus n° 9 (en provenance de Saint-Brieuc ou Paimpol)
- La ligne interurbaine Tibus n° 22 (en provenance de Guingamp)
- La ligne 23 (Lanvollon – Saint Brieuc, an passant par Tréguidel)

Le train

Deux gares TGV, à **Saint Brieuc** et à Lamballe à moins de 3 heures de **Paris** (2h50 actuellement et **2h15 en 2012 !**)
Une gare à **Guingamp** : 3h25 de Paris.

Les liaisons pédestres :

N'oublions pas de signaler que la Communauté de Commune est longée, sur toute sa côte, par le GR34 (sentier des douaniers), mais aussi traversé d'Est en Ouest par le GR341, qui arrive à Bréhec en ayant traversé la Bretagne.

Les liaisons de communication : l'ensemble du territoire est couvert par l'accès haut débit Internet (affirmation à vérifier ?).

CCLP : position « centrale » dans le département :

En conclusion, on signalera que le territoire de la CCLP, par rapport au département, rayonne, en voiture, à une heure à l'est, une heure à l'ouest une heure au sud, ce qui permet de visiter le maximum de choses en un minimum de temps : de la côte de granit rose au cap Fréhel. . On y découvre tous les aspects typiques de la Bretagne (du bord de mer au centre Bretagne) sans faire un trajet trop important et trop coûteux.

13 - Caractéristiques Naturelles et environnementales

L'inventaire plus quantitatif de ces données sera fait dans la seconde partie de cet état des lieux. Nous essaierons ici de faire une liste qualitative le plus représentative :

- Dans l'ensemble un **environnement très préservé**, rempli de curiosités, d'endroits insolites et magiques (il faut juste regarder et écouter), avec un **caractère « sauvage »**. Signalons pour autant que tous ces points de vues et sites sont **facilement accessibles**.
- Volonté de la communauté de faire des sites des Falaises de Plouha, du Site de Kerio et du site de Blanchardeau, **le premier site naturel remarquable classé de la région, en sites multiples** (projet suivi et travaillé par la Commission Tourisme et Patrimoine de la CCLP).
- Tout particulièrement, le site de Kerio (document « Au Fil de Kerio », chouette balade (éducative et environnementale) dans un petit coin protégé) montre une biodiversité importante : suivi par Vivarmor, entretenu par O.N.F.... (se pose la maintenance de la signalétique du parcours et l'accessibilité en toute saison).
- un circuit de **chemins messiers avec leur talus (chemins creux)** importants rejoignant tous les hameaux, les communes entre elles : ceci a permis de mettre à disposition un ensemble de brochures de chemins de randonnées (environ une douzaine) sur le territoire (brochures éditées par la CCLP- méthode S.I.G.). Le problème objectif qui se pose est la maintenance et l'entretien du balisage (l'entretien des chemins est assuré par l'ensemble des associations de randonnées, quasiment une par commune).
- Des **sites naturels nombreux et diversifiés** :
 - o Falaises de Plouha d'une hauteur de 104 mètres, les plus hautes de Bretagne, celles par la chanson bien connue attribuée à Paimpol ...
 - o Port de Gwin Zégal et son îlot, où les bouées de mouillage habituelles sont remplacées par des troncs d'arbres plantés dans le sol marin.
 - o Bréhec, « station balnéaire » des Paimpolais.
 - o Site d'escalade de Tréméven (privé, à utiliser par Convention) et circuit de randonnée associé.
 - o etc....

14 - Caractéristiques Culturelles et Historiques

L'ensemble des villages a été bâti entre le VIIIème et le Xème siècle, suite à l'invasion pacifique des moines irlandais chassés par les vikings.

L'architecture des maisons des villages, stratifiée depuis des siècles, demanderait un travail de recensement.

L'inventaire plus quantitatif des données Culturelles et Historiques sera fait dans la seconde partie de cet état des lieux. Nous essaierons ici de faire une liste qualitative la plus représentative :

- Signalons tout d'abord la **connaissance des lieux par les habitants** et leur **envie de transmettre ces connaissances aux autres** (circuit Shellburn, sorties ethnologiques, randonnées patrimoines, pêche aux lançons...) : **une population accueillante et ouverte**.
- Les **sites maritimes sont remarquables** : la Paludière au Palus (grève, marais, falaise et cordon littoral), le port à pieux de Gwin Zégal, la cale de Porz Moguer (demi-lune et quai en granit rose).
- Toute la partie côtière est occupée de petits hameaux typiques.
- **Patrimoine religieux abondant** : Il y a 15 communes, et donc 15 églises (gérées par les communes et 23 Chapelles (gérées par des associations, dont 8 organisent des pardons et des fest noz une fois par an). Certaines ont des particularité renommées : Goudelin (Chapelle Notre Dame de l'Isle et sa fête médiévale), Tréméven (Chapelle Saint Jacques, relais sur le chemin de Compostel), Pommerit (Eglise avec son If presque deux fois millénaire - 1700 ans), Plouha (ses 7 Chapelles et plus particulièrement la Chapelle de Kermaria-an-isquit et ses célèbres fresques « danses macabres » - on vient de très loin se marier à Kermaria – réservation plusieurs

années à l'avance), Tressignaux (Chapelle Saint Antoine et ses visites guidées). A signaler : le temple de Lanleff (à proximité CCLP).

- **Une histoire très présente** : Château de Lysandré (bois, étang et chapelle privée - Plouha), Château du Bois de la Salle (Bois, étangs, chapelle privée - Pléguien), Manoir de Restmeur, Château de Kerbic, Réseau Shelburn (Plage Bonaparte, Maison d'Alphonse, Stèle de granit rose sur la falaise avec inscription des réseaux d'évasion, haut lieu de résistance), Blokhaus et abris à munition de Bréhec, Casemate ou batterie de Beg Hastel, Motte féodale (Pléguien, Pludual), Camp romain ou village gaulois (Lysandré, Haches à douille trouvées dans la lande de Lanvallon, Voies romaines (Kervit).....
- **Frontière des langues Gallo et Breton** : de part et d'autre du Leff !! Défense de la langue bretonne développée, associations dynamiques d'apprentissage du Breton (Kalon Plouha et Breton à Plouha), signature de la Charte YA d'ar brezhoneg en cours d'adhésions. Ceci se traduit par la présence d'une **culture bretonne riche et affirmée** (Cercle celtique « Korollerien Lannon » de Lanvallon, Bagads de Pommerit le Vicomte et de Plouha, Fest Noz,...).
- **Une myriade de petits patrimoines impressionnants** : maisons en pierres de landes, calvaires, fontaines, lavoirs, fours à pains, routoirs (importance de la culture du Lin au XIXème siècle), pressoirs, moulins à eau et à vent,..
- **Une activité « industrielle » ancienne** : patrimoines d'anciens moulins sur les cours d'eau, l'Usine, ancienne manufacture de pinceaux et de cordes à Plouha et Pommerit, activités ferroviaires (Viaduc de Blanchardeau, anciens bâtiments de gares, réseau de voies ferrées transformées en chemins pédestres, ancienne voie ferrée reliant Plouha à Lanvallon...),...
- **Un tissu conséquent d'associations culturelles** très actives et dynamiques couvre le territoire (**volonté des habitants de faire vivre leur territoire**): Association des vieux métiers à Plouha (les fêtes des battages « vieux métiers, vieux outils »), association des danses bretonnes à Lanvallon,...
- **Un nombre de manifestations culturelles important** : Deux concerts de musique classique en l'Eglise de Lanvallon et à la Chapelle Saint Antoine, Exposition de photographie à la Chapelle du Douanec (Gommenec'h), les artistes Les Popille, JC Bisson Kérégal, les associations « Expressions », les fest noz... Des lieux d'expositions sont disponibles à la salle de Blanchardeau à Lanvallon et à la salle de l'Hermine à Plouha.
- **Une volonté de transfert et d'échanges des savoirs et des arts** : Nombreux lieux d'**apprentissage** (Ecole de musique de Pommerit/Lanvallon – CCLP), Ecole de danse de Plouha (associative), Cours d'arts plastiques (Moulin de Blanchardeau CCLP, Amicale laïque de Plouha), cours /stages de peinture à l'huile, atelier céramique, Atelier Terre , Atelier Jardin, Mosaïques d'art,...
- **Une expression artistique affirmée** : Compagnie théâtrale (Le « Bathyscaphe » à Pommerit le Vicomte), Cercle de danses celtiques avec Bagad (Plouha, Lanvallon, Pommerit le Vicomte, Tressignaux), Cercle aquarelliste de la villa de Kernetra (Lanvallon, associatif)...
- **Nombreuses manifestations « locales »** : Marchés estivaux, Brocantes, Foires à tout, Troc aux plantes,... La plus célèbre brocante à Lanvallon en Juin et Août attirant des dizaines de milliers de visiteurs ;
- **Existence de collections privées** (cartes postales anciennes, costumes bretons, livres anciens, jouets, vieux outils,...) pouvant faire l'objet d'expositions.
- **Un patrimoine botanique intéressant** : Richesse floristique issue de la transition par les ports de Saint Briec, Paimpol, Morlaix,...des expéditions lointaines.. Présence de vieux arbres remarquables (Tulipers les plus vieux d'Europe – expédition de La Fayette -,If,...). La CCLP recèle quatre jardins à visiter : Prat ar lin à Plouha (collection nationale Ceanothe et Escallonia), Le Jardin des Mélanges (à Saint –Gilles-les-Bois), le parc de Kernetra (à Lanvallon), les jardins de l'Orangerie au Château de Lizandré et le jardin des Rhodogîtes à Pludual (600 variétés). Citons aussi le jardin d'eau du Moulin de Kerpointel (fermé au public). Réseau et Label Jardin d'Hôtes (6 gîtes)... Le territoire participe au **concours de fleurissement** (communes et particuliers) : Pommerit le Vicomte primé 2 Fleurs. Le département est Département Fleuri de France et les habitants font beaucoup pour rendre agréable leur cadre de vie au quotidien. Chacun porte un effort particulier à l'entretien de son environnement ce qui rend attractif le territoire et donne l'envie de la découvrir (perçu par le visiteur comme un **immense jardin**).
- **Un territoire sensibilisé à l'environnement et au développement durable** : Ventes et visites à la ferme de produits bio et labellisés,... le tourisme agricole à développer, marchés bio, .
- **Accessibilité des sites touristiques limitées aux périodes de pointes touristiques** : nombreuses chapelles fermées hors saison... **Accessibilité des sites aux personnes handicapées et à mobilité réduite encore très limitée.**

15 - Organisation territoriale, administrative et touristique

Pour le développement de l'organisation administrative, on se référera au paragraphe **11-Caractéristiques géographiques et physiques** où l'organisation territoriale a déjà été largement développée.

Pour la partie touristique, on rappellera simplement qu'existe un Comité Départemental de Tourisme, aujourd'hui « Côtes d'Armor Tourisme », ainsi qu'un Comité Régional de Tourisme.

Le Schéma Départemental du Tourisme, ainsi que le Schéma Régional sont en cours d'élaboration pour 2011-2013 (finalisation Mars-Avril 2010 au niveau du département).

La Communauté de Commune fait partie du Pays Touristique « Terres d'Armor », auquel le budget communautaire contribue pour un montant de 18.000 euros (soit 25 % des contributions des communes et Communautés de Communes du Pays, qui sont 7 au total). Le budget total 2009 de « Terres d'Armor » (fonctionnement+actions) est proche de 150.000 euros. Le pays touristique a la mission déléguée de mise en oeuvre du Schéma Touristique des territoires par le Département.

Le Pays touristique « Terre D'Armor »

- 76 000 habitants
- 7 communautés des communes : Bégard, Belle Isle en Terre, Bourbriac, Guingamp, Le Leff Communauté, Lanvollon-Plouha, et la communauté du Trieux.
- 65 communes en tout
- 7 offices de tourisme

Les missions du Pays touristique sont définies par une Charte régionale.

- 1) Aménager et développer l'offre touristique du territoire
- 2) Valoriser l'offre local (travail sur les labels)
- 3) Promouvoir le territoire (créations et participation à des éditions, site internet ...)
- 4) Animer le pays et optimiser l'accueil (concours de fleurissement, visites guidées de découverte du patrimoine, gestion de la signalisation touristique,)
- 5) Former et informer les acteurs locaux du tourisme (rencontres, échanges, eductours)
- 6) Observer et analyser l'économie du territoire
- 7) Pratiquer une observation quantitative et qualitative des investissements et des aides publiques
- 8) Travailler en permanence avec les différents partenaires (associations, offices de tourisme, Conseil Général et Régional, Comité Départemental et Régional du tourisme, chambre de commerce).

L'organisation territoriale touristique de la CCLP sera plus largement développée au paragraphe **34 - fonctions touristiques**.

La CCLP a sur son territoire **deux OT, l'O.T. du Leff à Lanvollon et l'OT de Plouha, tous deux « 1 Etoile »**. Tout l'enjeu de ce schéma sera de définir l'outil de gestion le mieux adapté pour mettre en oeuvre sa stratégie.

On rappellera aussi que ce Comité de pilotage SLDT travail dans le contexte de la Commission Tourisme et Patrimoine de la Communauté de Commune, commission qui existe et qui fonctionne (réunion mensuelle).

Statutairement, **l'office de tourisme** est défini par la loi du 23 décembre 1992, comme un organisme chargé de l'accueil, de l'information, de la promotion touristique et de la coordination des acteurs locaux du tourisme.

Il a une mission de service public : cette mission lui est déléguée par délibération par la communauté des communes ou communes.

En contact permanent avec les visiteurs, l'office de tourisme est un poste clé pour observer, analyser les demandes de clientèles (produits touristiques recherchés, profil des touristes, suggestions...).

Financement des offices de tourisme

L'office de tourisme de Plouha est subventionné par la communauté des communes et la mairie de Plouha

L'office de tourisme du Leff est subventionné par la communauté des communes et le conseil général pour le poste de la permanente.

D'autre part, ils possèdent des fonds privés provenant des prestataires privés (ex . adhésions) et peuvent avoir des participations financières directes ou indirectes des clientèles(ventes boutiques, visites guidées, manifestations) ; ce qui n'est pas le cas pour Plouha et Lanvollon.

16 - Caractéristiques démographiques, socio-économiques

La CCLP a la mission du développement économique : création de Zones d'activités économiques (Keribot à Goudelin, Califournie à Lannebert, Kercadiou , Saint Hubert, Poulô et Fontaines à Lanvollon, Grand Etang à Plouha, Rochoux à Tressignaux).

La population est en constante progression

La croissance importante de la population (+7%) a été observée depuis près de 25 ans et est toujours liée à un solde migratoire positif en provenance des pôles urbains voisins : cette croissance a été de + 5,2 % entre 1990 et 1999 (supérieure à celle du pays (+1,3%) et celle du département (+0,7%). Cette croissance est imputable à l'excédent migratoire (+1262 habitants) : la commune de Plouha représente à elle seule 50 % de ce solde positif.

Le solde naturel est négatif (- 566).

La population est vieillissante : les plus de 60 ans représentant 33,9 % de la population (28,1 % pour le Pays et 27,6 % pour le Département). Les moins de 20 ans représentent 21,7 % de la population (23 % pour le Pays et le Département). La commune comptant le plus de jeunes de moins de 20 ans est Le Merzer (28 %).

Le parc de logement a augmenté de près de 10% entre 1990 et 1999..

Le territoire de la Communauté de Communes Lanvollon Plouha compte 8999 logements (6161 résidences principales, 1 725 résidences secondaires et 447 logements vacants) et elle comprend 15119 habitants (chiffre de recensement de 2008). On remarque là l'importance du tourisme (« maisons secondaires ») dans la structuration de l'artisanat.

On caractérisera donc la dynamique démographique par :

- Points forts : excédent migratoire (surtout en zone côtière), la CCLP attire les populations (c'est un territoire résidentiel).
- Points faibles : une population plutôt âgée, des disparités démographiques fortes, beaucoup de résidences secondaires.

La Population active

L'agriculture (exploitants + salariés) occupe 10,8 % de la population active : c'est un secteur en forte décroissance depuis 1990 (-10,3 %), sous représenté à Lanvollon et Tréguidel (respectivement 3,6 % et 4,3 % de la population active), sur-représentée à Trévérec (58,3 %).

L'industrie représente 13,8 % de la population active : c'est un secteur en très légère progression depuis 1990 (+1%), avec un secteur de l'agroalimentaire prépondérant (5,7 %) et un secteur de l'industrie des biens intermédiaires de 4,6%. Ces chiffres seraient peut-être à pondérer aujourd'hui suite aux dernières évolutions de la crise financière de 2009.

Le secteur de la construction représente 8,6% de la population active (secteur en diminution depuis 1990, -2,7%).

Le Tertiaire représente 66,8 % de la population active : c'est le secteur qui représente la plus forte croissance relative (+11,9%) : dont 21,3 % de la population active pour le secteur Education, Santé, Action Sociale, 12,4 % pour l'administration et enfin 11,3% pour le commerce.

L'emploi (chiffres diagnostic économique 2005 - Conseil Citoyen – LE DREO-FICHANT)

5257 actifs résidaient en 1999 sur la CCLP, pour 4573 occupés.

1562 résidants travaillent sur leurs communes, soit 34 % de la population active occupée, en moyenne et près de la moitié sur Lanvollon Plouha. Le Merzer, Gommenec'h, Tréguidel, Tressignaux, Tréméven comptent autour de 20 % d'actifs résidents travaillant sur la commune.

Il existe 2914 emplois sur la CCLP soit un déficit potentiel d'emplois de 1659. : il y a une dépendance économique forte de la CCLP vis-à-vis de l'extérieur pour l'emploi.

La CCLP est une zone résidentielle, cela entraîne journalièrement des flux de population importants : il y a 1352 entrées d'actifs sur le territoire journalièrement. 843 actifs viennent du Pays de Guingamp. Au sein de la CCLP, Lanvollon exerce une forte attractivité (550 entrées d'actifs à lui seul).

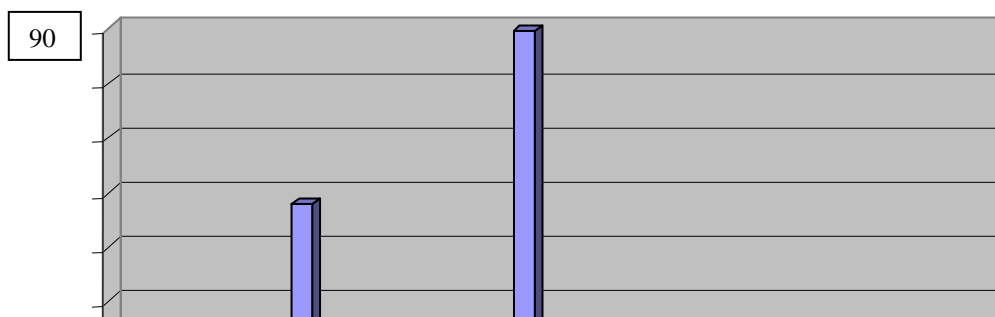
Il y a 3011 sorties quotidiennes d'actifs : 54 % des actifs occupés de la CCLP quittent le territoire pour se rendre à leur travail. Les flux principaux d'actifs sortants sont celui vers le pôle de Guingamp (971), vers le pôle de Saint Briec (814) et dans une moindre mesure ceux de Lannion/Paimpol (393). Il y a donc des déplacements domicile/travail importants vers les pôles d'emplois (St Briec, Paimpol, Guingamp).

Deux pôles sont majeurs en terme d'emplois : 852 à Plouha, 756 à Lanvollon.

Les entreprises

Le territoire est riche en terme de présence d'entreprises artisanales et commerciales : le tissu économique est dynamique et diversifié autour des activités artisanales. Le secteur du bâtiment y est prépondérant. Il représente plus de la moitié des entreprises artisanales, soit 140 entreprises (RM octobre 2007)

- ✓ La Communauté de Communes compte 485 établissements immatriculés aux RCS/RM (source 2005)

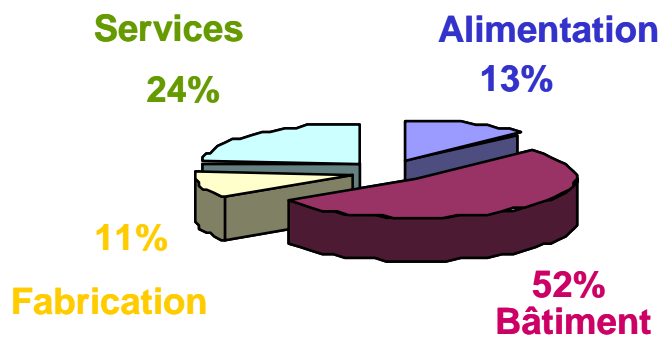


✓ **Zoom sur l'artisanat**

La Communauté de Communes compte 266 artisans, dont :

- le tiers est situé sur la commune de Plouha
- 14% sur Lanvollon
- 11% sur Pommerit-Le-Vicomte

Parmi elles, plus de la moitié relève du secteur du bâtiment et le quart du secteur des services (mécanique, coiffure,...) :



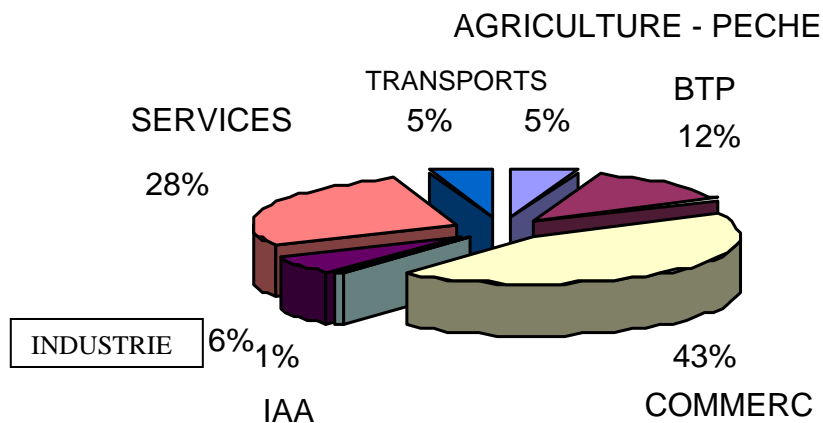
✓ **Zoom sur le commerce**

La Communauté de Communes compte :

- 351 établissements inscrits au RCS, dont 132 en double-compte (inscription RM+RCS)
- 1041 salariés : les entreprises inscrites au RCS de la Communauté de Communes de Lanvollon-Plouha accueillent environ 1% de l'effectif salarié du Département

43 % des entreprises immatriculées au RCS appartiennent au secteur d'Activité « Commerce », 28 % aux « Services ». Le non commerce sédentaire (21) y est bien représenté.

Répartition par secteur d'activité



✓ **Zoom sur l'agriculture :**

Sur la Communauté de Communes, il y a 324 exploitations dont 235 professionnelles :elles emploies 737 personnes, soit 577 ETP, soit 16,6 % de la population active occupée. Cela correspond à 397 chefs d'exploitation, 171 salariés permanents et 169 autres actifs familiaux.

Entre 1988 et 2000, la surface agricole est constante, par contre, par fusion et/ou départ à la retraite, in y a division par 2 du nombre d'exploitations. En conséquence, il y a augmentation moyenne des exploitations. Sur le même temps, il y a baisse de 540 emplois.

Goudelin (50), Plouha (54) et Pommerit (50) comptent le plus grand nombre d'exploitations.

Sur cette même période le cheptel bovin a diminué de 12 %, alors que le cheptel volaille augmenté de 9 % et le cheptel porcin de 22 %.