

SCHEMA LOCAL DE DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE

Première Restitution : Etat des Lieux
- Diagnostic – Positionnement
stratégique proposé.

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lanvollon Plouha

11 rue de la Poste
56100 Lanvollon
Tél : 02 97 81 10 10
Fax : 02 97 81 10 11



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier



Rappel Calendrier Travail

- Un « schéma local de développement touristique », se décline :
 - À partir d'un Etat des lieux (15 janvier 2010)
 - Est établi un diagnostic (30 mars 2010)
 - Pour définir une stratégie,
 - Et proposer un plan d'actions (fiches actions) (30 juin 2010).

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lanvollon
11 rue de la Poste
51700 Lanvollon
Téléphone : 03 26 40 10 10
Fax : 03 26 40 10 11



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Etat des Lieux



Etat des lieux : Géographie et logistique

- Un territoire entre 3 pôles de développement Saint-Brieuc, Guingamp et Paimpol
- Un territoire qui semble manquer d'une image identitaire forte
- Un territoire avec un réseau routier dense, mais de transit, de passage.
- Pas ou peu d'accès par la mer (falaises) : un territoire tourné vers sa campagne
- 2,6 % de la population et 1,3 % de la surface départementales

6 mai 2010

Le Merzer

Union Intercommunale de Communes de l'Avance
11700 Le Lévy
11700 Le Lévy
11700 Le Lévy
11700 Le Lévy



Schéma local
de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes L'Avance Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier



Etat des lieux – Caractéristiques Physiques

- Une côte orientée à l'Est avec les plus Hautes Falaises de Bretagne
- Un réseau hydrographique dense
- Climat médian sans excès

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lannion

Le Lannion

Système d'Information Géographique

Services : fond de carte, BD Carthage 100k



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lannion Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier



Etat des lieux – Caractéristiques Naturelles et environnementales

- Un environnement préservé, mais accessible
- Un territoire complémentaire, entre mer et campagne, avec une grande diversité de paysages de bocages sur collines.
- Projet de site naturel remarquable classé, en sites multiples (Falaises de Plouha, Kerio, Blanchardeau,...)
- Richesses de sites secondaires : Gwin Segal, Mur d'escalade Tréméven, Port Morguer, Vallée du Leff, Roselière du Palus, Maisons en pierre de lande à Tréguidel ou Pléguien, Etang de Kerlouët,...

6 mai 2010

Le Merzer

Projet d'appui de Communes rurales
à Lannoy
Système d'Information Géographique
Système de coordonnées : UTM
Datum : France Lambert



Schéma local
de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lannoy Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Etat des lieux – Caractéristiques Historiques

- Histoire très présente : Voies romaines et camps gaulois, Châteaux et Manoirs, Kerhors, Shelburn,...
- Patrimoine religieux abondant
- Frontière langues Gallo et Breton
- Petit patrimoine impressionnant
- Activité ferroviaire...

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lannion

Le Lannion

11 avenue de l'Industrie Desgras

91000 Lannion - Téléphone : 02 96 30 10 00



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lannion Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier



Etat des lieux – Caractéristiques Culturelles

- Associations culturelles nombreuses
- Expression artistique affirmée
- Nombreuses manifestations locales
- Volonté de transfert des savoirs et des arts (apprentissage)
- Un patrimoine botanique intéressant

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lavoisier
Lavoisier
Système d'Information Géographique
Système de coordonnées : UTM
Datum : NAD 83
Projetion : UTM
Unité : Mètres



Schéma local
de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lavoisier Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier



Etat des lieux – Organisation territoriale, administrative et touristique

- Un territoire toujours « découpé » de façon différente en fonction de l'époque et de l'administration concernée (canton, E.N., culte catholique, presse écrite...), partagé entre 3 zones d'influence (toujours à la « marge », détaché, isolé,...), jamais vraiment le centre des préoccupations...
- Deux Offices de Tourisme : Plouha et Leff.

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes de l'Arve

11 Leff

11 Pommerit-le-Vicomte

11 Tréguier



Schéma local de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT) de la communauté de communes L'arve Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier



Etat des lieux – Caractéristiques démographiques socio-économiques

- Une population en progression constante
- Un territoire marqué de nombreuses résidences secondaires
- Une dépendance de l'emploi forte vis-à-vis de l'extérieur
- La multiactivité permet le maintien de certaines exploitations agricoles (hébergement, animation, vente directe,...) et donc des emplois rattachés.
- Des entreprises petites et artisanales : pas de sièges sociaux d'entreprises de plus de 50 personnes sur le territoire.

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lavalloise

11 rue de la Poste
35100 Laval
Téléphone : 02 99 22 10 00
Fax : 02 99 22 10 01



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lavalloise Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier



L'Offre Touristique



6 mai 2010

Communauté de Communes Lanvollon-Plouha
14, rue de la République
55700 Lanvollon
03 83 81 10 10
www.lanvollon-plouha.fr



Schéma local de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT) de la communauté de communes Lanvollon-Plouha

Bier

Offre touristique - Hébergement

Inventaire des lits touristiques 2009	CDC Lanvollon-Plouha		Part CDC/Departement		Côtes d'Armor	
	Nb*	Lits*	Nb*	Lits*	Nb*	Lits*
Total hôtels non classés	0	0	0,0%	0,0%	105	2 966
Total hôtels classés	2	90	1,2%	1,3%	161	6 772
Total hôtels	2	90	0,8%	0,9%	266	9 738
Résidences de Tourisme	0	0	0,0%	0,0%	7	1 572
Total campings	7	1 368	3,7%	2,7%	189	51 291
Total Meublés Gîtes de France	64	281	4,0%	3,7%	1 609	7 561
Total Meublés Clévacances	31	130	2,9%	2,9%	1 071	4 527
Meublés autres labels	0	0	0,0%	0,0%	4	24
Total Meublés labellisés	95	411	3,5%	3,4%	2 684	12 112
Gîtes d'enfants et de séjour	0	0	0,0%	0,0%	18	328
Total Chambres d'Hôtes G de F	27	74	4,1%	4,3%	664	1 723
Total Chambres chez l'Hab Clévacances	21	52	5,0%	5,0%	423	1 032
Chambres chez l'Habitant autres labels	0	0	0,0%	0,0%	59	132
Total chambres chez l'habitant labellisées	48	126	4,2%	4,4%	1 146	2 887
Centre d'accueil divers	0	0	0,0%	0,0%	50	3 951
Villages vacances	1	150	14,3%	9,3%	7	1 606
Auberge de jeunesse	0	0	0,0%	0,0%	5	334
Total Hébergement Marchand		2 145		2,6%		84 085
Résidences Secondaires	1 847	9 235	3,5%	3,5%	52 285	261 425
Total Hébergement		11 380		3,3%		345 510
Population résidente		15 319		2,7%		570 861
Pression touristique** avec RS (Dept : 61%)		74%				61%
Pression touristique** sans RS (Dept : 15%)		14%				15%

*Nb : nombre d'équipements - Lits : nombre de personnes

**Ratio : lits touristiques (avec ou sans résidences secondaires)/population

6 mai 2010

Le Merzer

Facil

Lég

Esc

Bier

Offre touristique - Hébergement

- L'offre d'hébergement touristique marchande représentant autour de 3% de l'offre départementale
- Ce décompte ne prend pas en compte l'offre gîtes et chambres d'hôtes non classés/labellisés (comme pour le département), qu'on peut estimer à 50% de l'offre totale sur le territoire.
- Une sous-proportion globale de lits marchands mais une part de chambres d'hôtes et de meublés supérieure à la moyenne, mais mal « remplie »...
- Une majorité de gîtes classés en 1 ou 2 « étoiles » (marché en baisse), peu de gîtes 3 ou 4 « étoiles » (marché se tenant bien).
- Centre de « vacances » : Plouharmor, avantage concurrentiel
- A l'exception des campings, l'offre touristique hébergement se répartit pour moitié-moitié entre Plouha et les autres communes de la Communauté.

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes du Pays de Lanvollon
11100 Lanvollon
02 97 81 10 00
www.cclanvollon.com



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil

Lég

Esc

Bier

Offre touristique - Hébergement

- L'occupation des hébergements marchands est **globalement inférieure de 25% à la moyenne départementale, à zone équivalente : problème d'attractivité du territoire** (enquêtes de 2008) :
 - **Meublés Gîtes de France** : 9 semaines de location en moyenne d'avril à septembre (équivalent à la moyenne GdF de secteur rural) – en théorie proche de 15 en bordure côtière
 - **Meublés Clévacances** : 12 semaines louées en moyenne d'avril à septembre (équivalent à la moyenne départementale)
 - **Chambres Clévacances** : 60 nuits louées par chambre d'avril à septembre (équivalent à la moyenne des chambres de secteur rural)
 - Occupation **en baisse régulière sur le territoire depuis 3 ans** (-6%), alors que ce taux est stable sur le département.

6 mai 2010

Le Merzer



Schéma local
de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lenvolion Ploëha

Facil



Lég



Esc



Bier



Offre touristique - Emplois

- le cumul des activités d'hébergement et restauration représentent 3% de l'emploi salarié du territoire (44 sur 1413 – 2008)
- Pour comparaison au niveau départemental ces deux activités représentent 5299 emplois sur 117 900 emplois salariés soit 4,5% : si l'offre existe, elle est en « sous-activité » par rapport à la moyenne.
- Le développement touristique est un réservoir d'emplois permanent et saisonnier !
- Ces données ne prennent pas en compte l'emploi non salarié qui est important notamment pour les hébergements de type meublés et chambres d'hôtes (dominant sur le territoire)
- L'emploi salarié est saisonnier et peut correspondre jusqu'à 15%, en Août, de l'emploi salarié en Côtes d'Armor.

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lanvollon
Lanvollon
Système d'Information Géographique
Système de coordonnées géographiques : UTM
Datum : NAD 83



Schéma local
de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Offre touristique : Consommation

- Par un calcul basique, on peut évaluer la fréquentation touristique du territoire à 22,8 millions X 3% = 680 000 nuitées (maximum)
- **La consommation touristique (hors excursionnisme) sur le territoire serait de l'ordre de 680 000 X 26,10 € = 17.800.000 €**
- Ramené à la population locale, cela représente un apport de 1.150 €/habitant

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lavalloise
11 rue de la Liberté
51100 Laval
03 25 21 10 00
www.cclavalloise.com



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lavalloise Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier



Offre touristique – position concurrentielle

- Concurrence importante des territoires voisins : Paimpol, Saint Quay-Portrieux, Binic, Baie de Saint Briec,...
- Mais aussi de l'ensemble des sites Bretons et voisins: Perros-Guirrec, Mont-Saint-Michel, Brest, Pointe du Raz,...
- Territoire pas ciblé, pas lisible, pas identifié, pas reconnu, pas différencié,...
- Zone de passage, de transit,...

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lanvollon
11 rue de la Poste
56100 Lanvollon
02 97 81 10 10



Schéma local
de développement touristique (SLDT)
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Diagnostic



6 mai 2010

Communauté de Communes Lanvollon-Plouha
14 Communes
Système d'Information Géographique
Services : 02 96 30 40 00 - 02 96 30 40 01

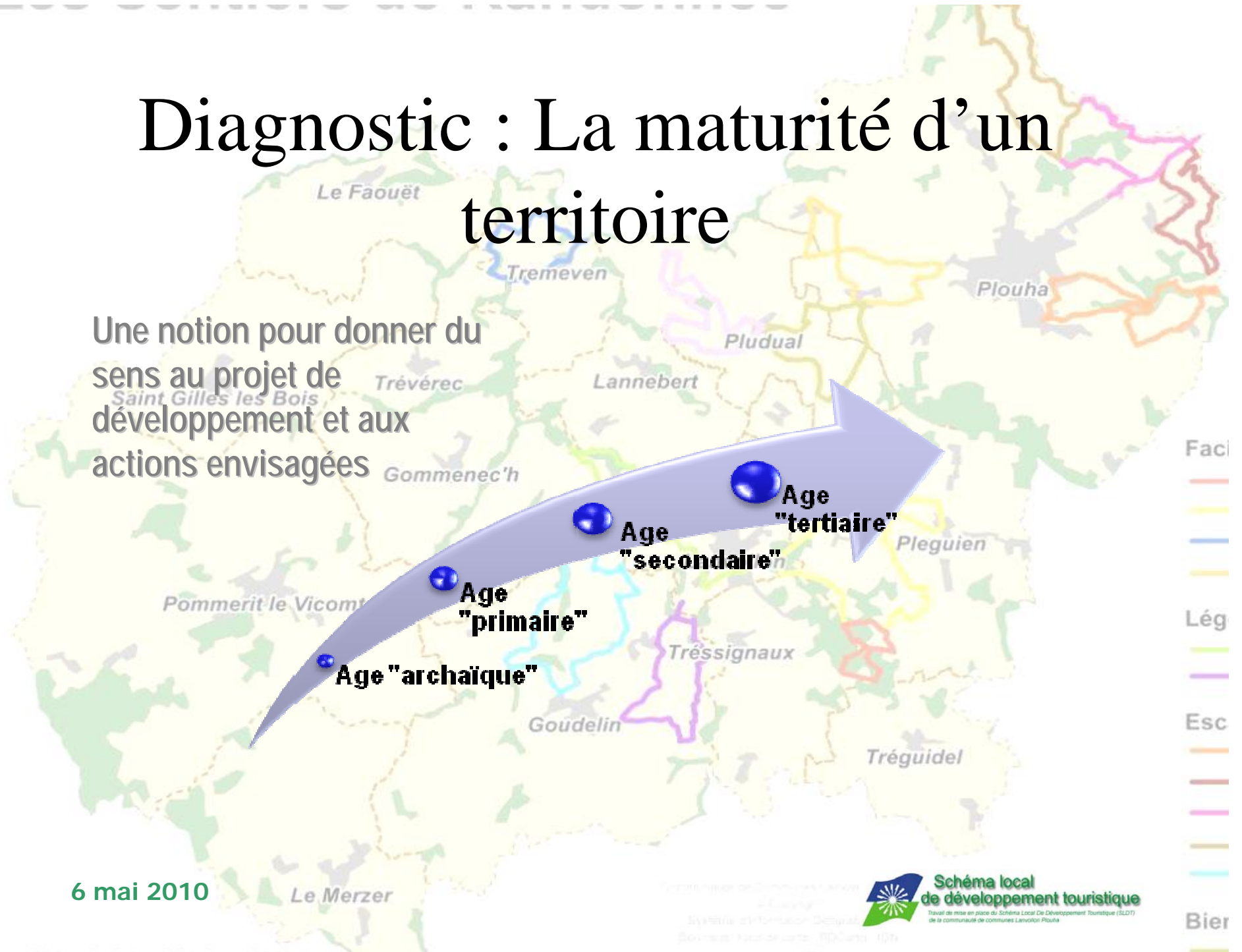


Schéma local de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT) de la communauté de communes Lanvollon-Plouha

- Facile
- Légère
- Escarpée
- Bier

Diagnostic : La maturité d'un territoire

Une notion pour donner du sens au projet de développement et aux actions envisagées



6 mai 2010

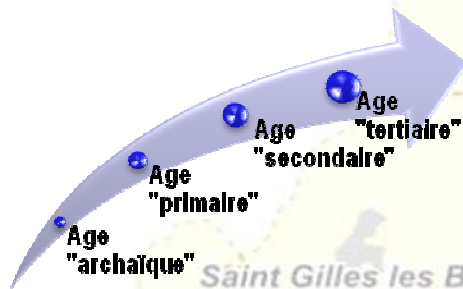
Communauté de Communes Lannion Plouha
11100 Lannion
Boulevard de la République
02 97 80 10 10



Schéma local de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT) de la communauté de communes Lannion Plouha

- Faci
- Lég
- Esc
- Bier

Diagnostic : l'âge archaïque



Territoire non encore développé touristiquement

- Pas d'organisation touristique structurée au niveau du territoire mais des organisations ponctuelles spécifiques à chaque opérateur
- Lien « d'appartenance » au territoire
- Touriste perçu comme un « étranger » par la population et comme un « client étrange » par les commerçants locaux. Il peut être accueilli ou rejeté.
- Enjeu = Envisager le tourisme comme un facteur de développement économique

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lanvollon
et Plouha
Système d'Information Géographique
Géométrie : fond de carte : IGN © 2010



Schéma local
de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Diagnostic : un territoire à l'âge archaïque du tourisme

- Force est de constater que ce territoire, même, s'il a pu connaître certains développements primaires de tourisme, est retombé à cet âge archaïque... au profit de ses voisins
- Un danger... sortir du marché du tourisme... territoire plus reconnu par le marché, plus perçu !

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lanvollon
Le Lanvollon
Système d'Information Géographique
Système de coordonnées : UTM
Datum : NAD 83
Projet : 10/05/2010



Schéma local
de développement touristique (SLDT)
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Diagnostic

- Un territoire « isolé », et donc nécessairement préservé... c'est ce que nous allons essayer de démontrer !
- Mais un territoire avec un lien « d'appartenance » très fort, contrairement à une approche trop rapide ! Qu'est-ce qui a façonné ce lien ?

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lanvollon Plouha

Le Lanvollon

11 rue de la Poste - 22140 Lanvollon

Tel : 02 96 30 10 10 - Fax : 02 96 30 10 11



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier



Diagnostic : un territoire isolé...dans le passé

- Constat :

- Perception forte des habitants « historiques » du territoire : témoignages
- Témoignages convergents de Jeanne Le Mezec, Jean Le Floc'h, Jean Clec'h, Anna Gauthier, Léontine Le Roy, Jean Lucas, Henry Briand ,...

- Informations bibliographiques :

- Histoire de Lanvallon : Tome 1, Notes Historiques sur la Paroisse de Lanvallon Révolution – et- Tome II : Histoire de Lanvallon : de la révolution à nos jours (1960) – Joseph Darsel – 1989.
- Histoire de la résistance à cotes d'auteur – Joseph Darsel. (sa fille habite Plérin)
- Un Bleu de Bretagne – Maurice Le Lannou 1979
- Le Faouët autrefois, Ar Favoet gwechall de Anne-Louise CHARLES
- Une chapelle de Pèlerinage Saint Jacques de Tréméven en Côtes d'Armor de Michèle Turbin.
- Histoire de Pléguien, Jeanne Le Mezec
- Quelques Notes sur Plouha, René Couffon, « expressions »
- Terre d'histoire du Goëlo, Michel Priziac
- Le Goëlo dans la révolution : Plouha et ses environs, Association Talents Cachés.
- Composition Française Mona Ozouf, Retour sur une enfance bretonne, Gallimard - 2009
- Le petit train des Côtes du Nord
- L'Album du Petit Train des Côtes du Nord, Laurent Coulhen, Association des Chemins de Fer des Côtes du Nord. Etc.....

6 mai 2010

Le Merzer

Projet d'appui de Communes rurales
à Lanvallon
Système d'Information Géographique
Système de coordonnées géographiques : UTM
Datum : NAD 83



Schéma local
de développement touristique
Travail de mise en place de Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvallon Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Diagnostic : un territoire isolé... par sa géographie

- La géologie, et donc la géographie, a façonné cet isolement...
 - Les axes de circulation s'écrivent d'abord est-ouest, et non nord sud... (cf. « vieilles » cartes)
 - Au début du XXème siècle, Plouha peut encore à certaines périodes de l'année être inaccessible (passages à gué)

» Pourquoi ?...

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes
du Lanvollon
Système d'Information Géographique
Système de coordonnées : UTM
Datum : Nord de France - IGN
E.T.M. : 49T



Schéma local
de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Diagnostic : un territoire isolé... par sa géologie



6 mai 2010

Le Merzer



**Schema local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lavelanet Plouha

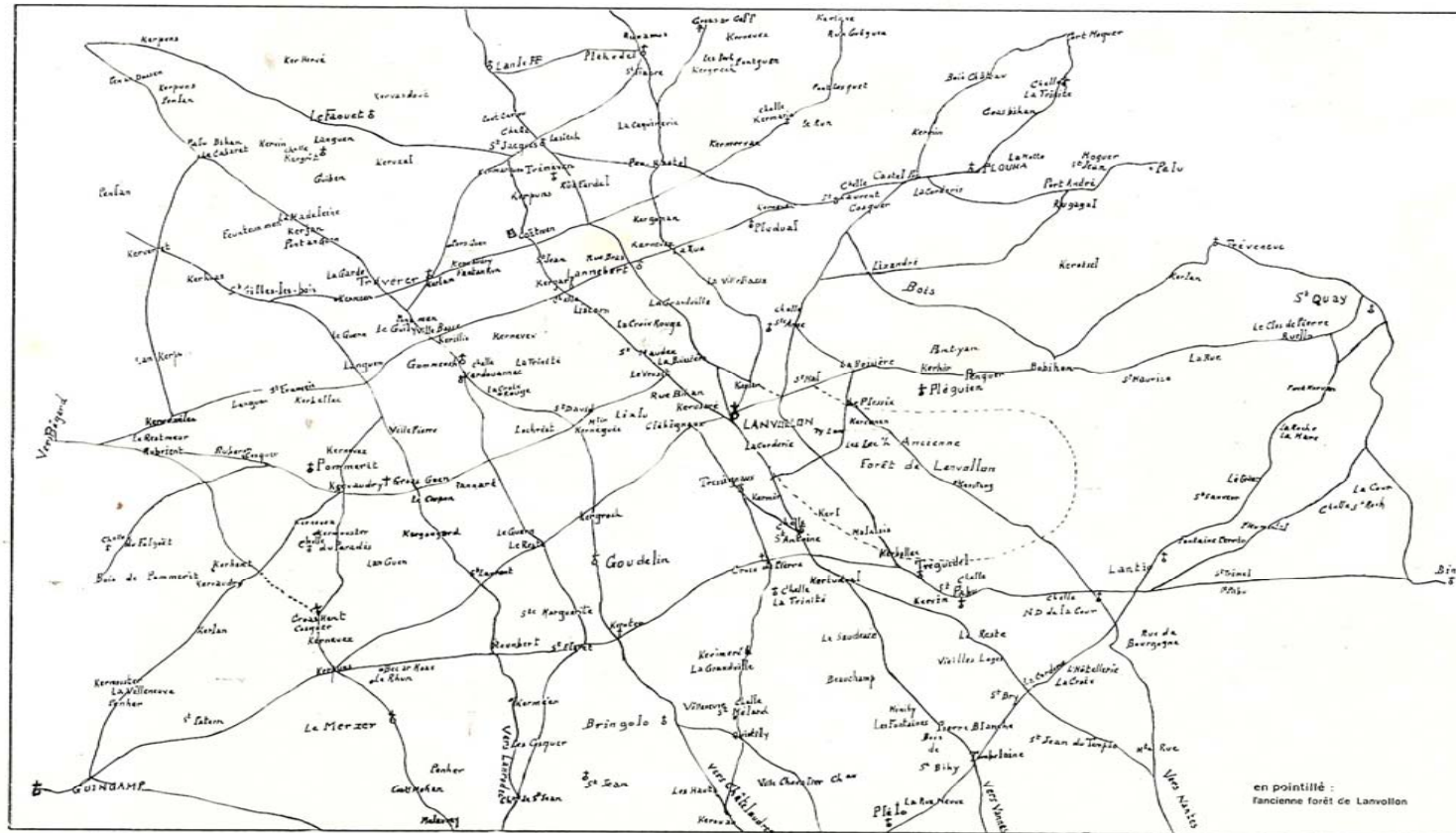
Fac

Lég

Esc

Bier

Cartes des voies anciennes du canton de Lanvollon : voies ouest-est



Plan des voies anciennes du canton de Lanvollon

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes de Lanvollon

15 Avenue de l'Industrie - 91100 Lanvollon

Tel : 03 1 62 50 00 00 - Fax : 03 1 62 50 00 01



Schéma local de développement touristique

Travail de mise en place du Schéma Local de Développement Touristique (SLDT) de la communauté de communes Lanvollon Plouha

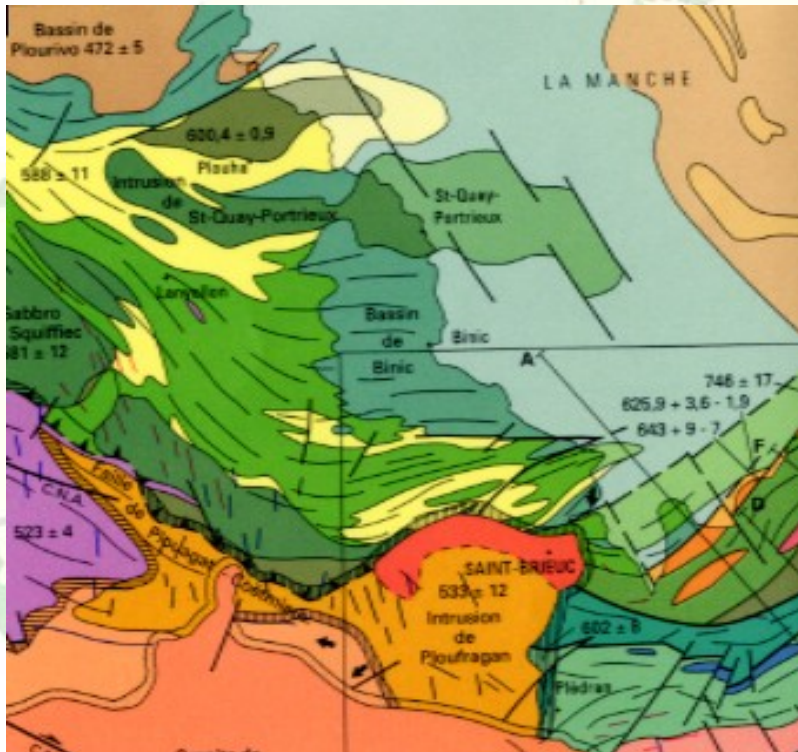
Fac

Lég

Esc

Bier

Diagnostic : un territoire isolé... par son sous-sol



- Le contexte géologique est spécifique :
 - Affleurement protérozoïque unique (avant le primaire) entre 540 et 2,5 Mns d'années (Falaises Plouha).
 - Bordés par amphibolites (forage Kerio – eau de fractures et non de nappes)
 - Identité géologique forte qui a façonné le territoire, le paysage et l'histoire...



6 mai 2010

Le Merzer

Projet d'appui de Développement Local
à Lanvollon
Système d'Information Géographique
Géomatique - Tél. 02 96 38 20 00 - 02 96 38 20 01



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Bier

Diagnostic : un territoire isolé ... dans son Histoire

- L'histoire du territoire n'est pas un hasard :
 - Réseau des Kerhors, Réseau Shelburn
- C'est parce que les falaises de Plouha étaient les plus hautes (moins surveillées, moins défendues) que ce sont organisés les réseaux d'évasion historiques vers l'Angleterre, mais avec son arrière Pays !
- Petit Patrimoine riche et préservé...

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes de l'arrière Pays
de Lanvollon
Système d'Information Géographique
Système d'Information Géographique



Schéma local
de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Diagnostic : un territoire isolé... dans son développement économique passé

- Il n'y a pas de ports « classiques » : le mouillage typique Gwin Segal n'est pas un « hasard »..., pas de développement possible par la mer (commerce, pêche,...)
- Importance rurale : lin, chanvre, pommes,... et des axes commerciaux qui se tournent vers l'intérieur du territoire.

6 mai 2010

Le Merzer

Projet d'appui de Communes isolées

Le Lézard

SYNTHÈSE D'IMPACTS DES PROJETS

Document de travail - non définitif - 02/2010



Schéma local
de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lannvillon Plouha

Facil



Lég

Esc

Bier

Diagnostic : un territoire isolé... encore aujourd'hui

- Economiquement...
 - Zone « blanche » en matière d'entreprises et donc d'emplois
 - Zone « rouge » en matière de « faits résidentiels », le territoire devient un territoire dortoir.

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lanvillon Plouha

11 avenue de l'Industrie Desgras
92000 Nanterre Cedex
01 47 37 10 00

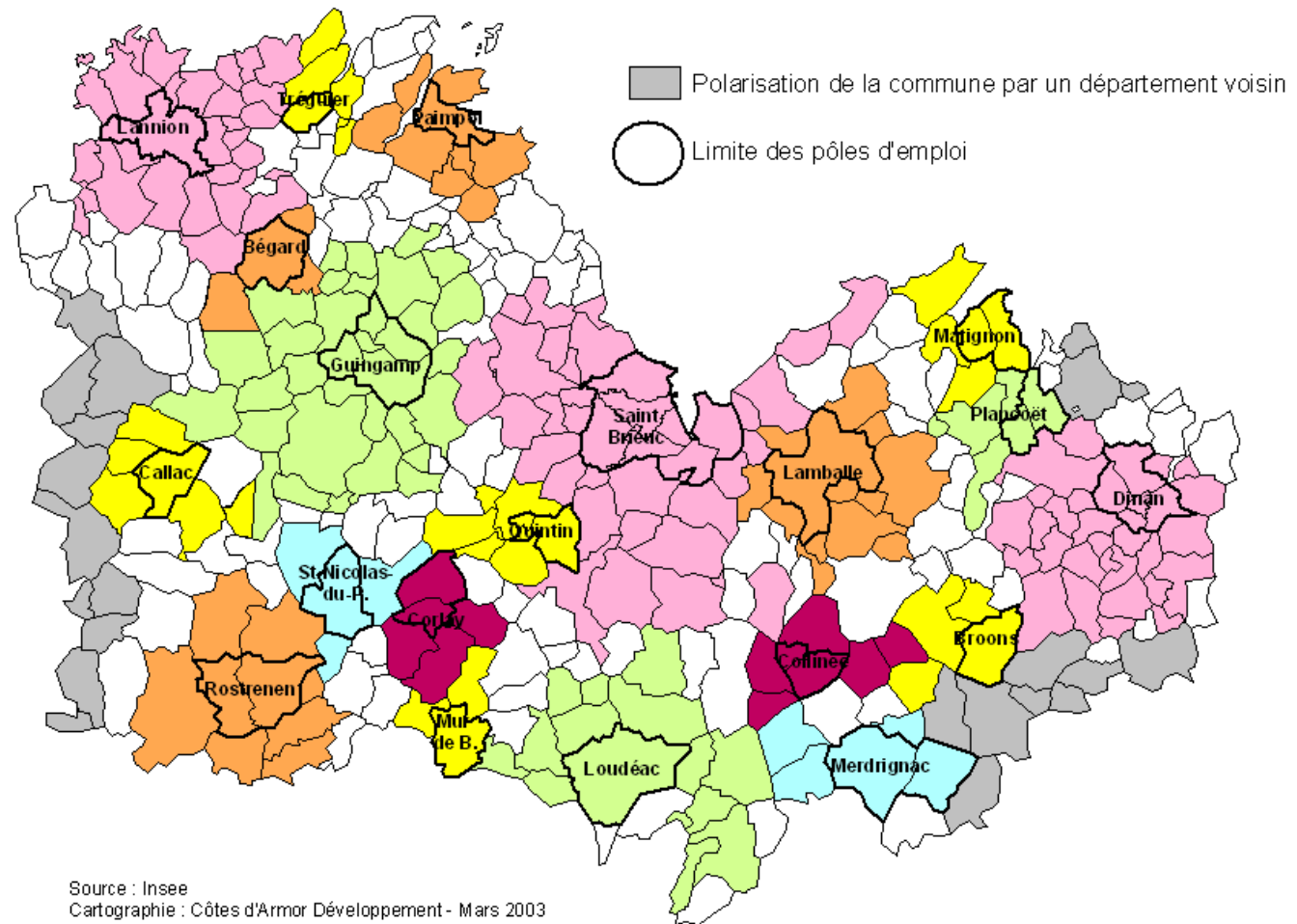


**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvillon Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Diagnostic : les pôles emplois

Noyaux permanents des 20 bassins d'emploi élargis
sur les 3 recensements de 1975, 1990 et 1999



Source : Insee
Cartographie : Côtes d'Armor Développement - Mars 2003

6 mai 2010

Le Merzer

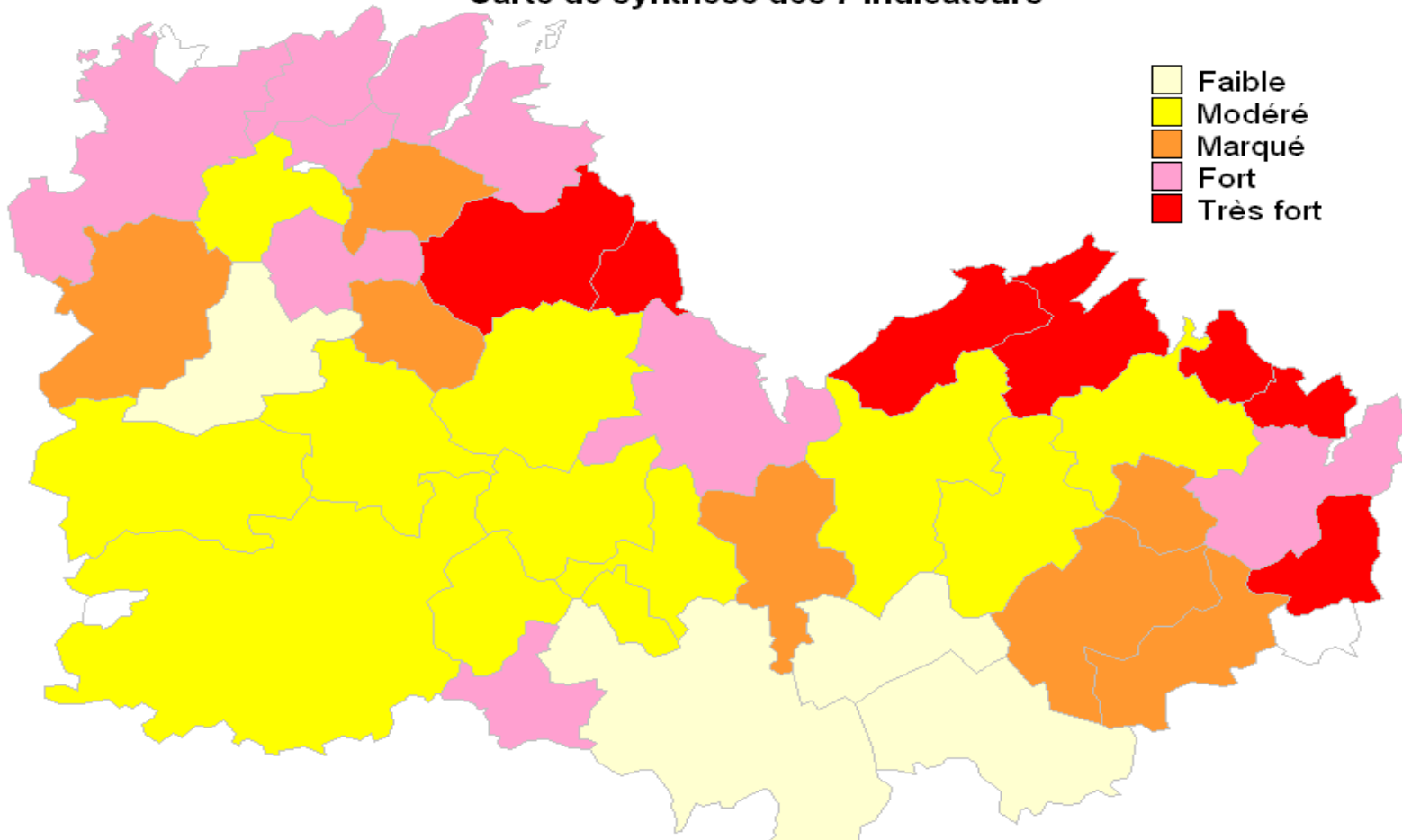


de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lorient Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Diagnostic : le fait résidentiel

Une mesure du fait résidentiel
dans les communautés d'agglomération et de communes des Côtes d'Armor
Carte de synthèse des 7 indicateurs



6 mai 2010

Le Merzer

Communauté d'agglomération
Le Léon

Système d'Information Géographique

Services : 02 96 38 40 00 - 02 96 38 40 01



Schéma local
de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lavalion Plouha

faci

ég

isc

Bier

Diagnostic : Faire de cet isolement, de cette « faiblesse », une force, un atout... touristique... !

- Et non simplement une zone « refuge », où il peut y avoir compatibilité et complémentarité entre la recherche de la population résidente et les attentes des touristes

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lannion
Lannion
Système d'Information Géographique
Géomatique - Tél : 02 96 31 21 00 - 02 96 31 21 01



Schéma local
de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lannion Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Positionnement Stratégique :

« Un espace préservé »

Axe proposé...

Et non plus : un espace « Isolé »

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lanvollon

11700 Lanvollon

02 97 81 10 00

02 97 81 10 00



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier



Positionnement stratégique : espace préservé

- La géologie nous donne :
 - Les falaises les plus hautes de Bretagne
 - Une eau (Kerio) prélevée au niveau de fractures d'amphibolites et non de nappes...sans nitrates... : ce n'est pas un hasard que les algues ne se développent pas sur Pointe Plouha... Unique en Côtes d'Armor, une eau potable naturellement sans traitements (majeurs)...
 - Des paysages spécifiques et préservés : entre mer et campagne... flore et faune préservées... c'est un tout, une côte et un arrière pays...

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Plouha
11120 Plouha
Bretagne - France
02 96 30 10 00
www.plouha.com



Schéma local
de développement touristique
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Positionnement stratégique :

« Un espace préservé »

- C'est un élément fort, différencié, reconnu, inscrit dans le territoire, identitaire,
- Transformant l'isolement passé en qualité future.
- Porteurs de valeurs partagées et à partager
- Porteurs de valeurs recherchées et enviées

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lavalloise

Laval

SYNDICAT INTERCOMMUNAL DES PAYS

SAVIGNAIS - FOND DE LAVAL - BÉGUÉLIS



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lavalloise Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier



Positionnement stratégique :

« Un espace préservé... »

- Axe respectant des approches complémentaires et qui le renforce :
 - Ressourcement, méditation, bien-être, forme et santé, eau naturelle, ...
 - Espace ayant su conserver un petit patrimoine riche (chapelles, routoirs, lavoirs, chemins creux, fours à pain,...)

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lanvollon

et Plouha

SYNDICAT INTERCOMMUNAL DES PAYS

DE MERZER, FOUILLON, LANVOLLON, PLOUHA



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier



Positionnement stratégique :

« Un espace préservé »

- **A ce jour**, les communautés de Sud Goëlo et Paimpol Goëlo, n'ont pas choisi cette « mise en tourisme » de leur territoire.
- Et il faut **dans un premier temps**, que Plouha privilégie ce positionnement avec le territoire communautaire.

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes de Sud
Goëlo
Système d'Information Géographique
Système de coordonnées : UTM
Datum : NAD 83



**Schéma local
de développement touristique (SLDT)**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Positionnement stratégique :

« Un espace préservé »

- Compatible avec les valeurs du territoire et de ses habitants
- Compatible avec un développement durable, respectueux de l'environnement
- Compatible avec valeurs de solidarité du territoire (commerces,...)

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lanvillon
Lanvillon
Système d'Information Géographique
Géométrie: fond de carte: IGN/Geoportail 1014



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvillon Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Positionnement stratégique :

« Un espace préservé »

- Cet axe de développement touristique ne doit pas « favoriser » :
 - Port plaisance en eaux profondes
 - Casino, boîtes de nuit,...
 - Hôtels franchises de grande capacité
 - Activités touristiques de masse
 - Pas d'aires de camping-cars pléthoriques

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lanvollon
Le Lanvollon
Système d'Information Géographique
Géométrie : fond de carte : IGN © 2009



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Positionnement stratégique :

« Un espace préservé »

- Cet axe de développement touristique doit favoriser :
 - des parcours d'observations de la nature, du patrimoine, maisons de la nature...
 - de petits hôtels de charme typiques, des Fermes Auberge, des restaurations typiques de terroirs.
 - des conservatoires de savoir-faire, des écomusées (savoir-faire, outils,...)
 - des classes vertes (Plouharmor)
 - des pratiques sportives respectueuses de l'environnement (randonnées, pêche, station verte VTT, Voies Vertes...)

6 mai 2010

Le Merzer

Projet approuvé par l'Assemblée Communale de Plouha

Elaboré par l'Association Desjardins

Document communiqué par l'Assemblée Communale de Plouha



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local de Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes L'envolion Plouha

Facil

Lég

Esc

Bier

Positionnement stratégique :

« Un espace préservé »

- Un espace préservé, et non une nature « reconstruite », conservatoire,...
- Tourisme différencié : un territoire paisible, vrai, de ressourcement, protecteur,...
- Un axe touristique proche de l'esprit d'un « Parc Naturel Régional »

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lannion

Le Lannion

SYNTHÈSE D'INFORMATION DES PROJETS

Document fondamental de l'élaboration d'un



**Schéma local
de développement touristique**
(SLDT)
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lannion Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier



Positionnement stratégique :

« Un espace préservé »

- Reste à trouver la communication et le nom adapté à cet axe ... et aussi au territoire !
- Cet axe prend aussi résolument le contre-pied des « algues vertes ».
- Une identité touristique qui doit devenir une identité de territoire...

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lannion

Le Lannion

SYNDICAT INTERCOMMUNAL DES PAYS

DE LA MERZERIE - LE LANNION - LE FAOUËT



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lannion Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier



Positionnement stratégique

- **Devenir un territoire Breton d'excellence en matière de tourisme maîtrisé et partagé, dédié à une clientèle en quête de bien-être et de ressourcements et mettant en valeurs ses vraies spécificités**

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de communes Lanvollon Plouha

11 avenue de la Liberté
91100 Lancy
Téléphone : 03 20 41 10 10
Site internet : www.lanvollon-plouha.fr



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier



Positionnement stratégique : « Un espace préservé »

- Et vous, qu'en pensez-vous ?

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lavoisier
Lavoisier
Système d'Information Géographique
Géométrie: fond de carte: IGN/Geo



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lavoisier Plouha

Facil
Lég
Esc
Bier

Adresse du Blog :

- <http://cc-lanvollon-plouha.typepad.fr/sltd/>

6 mai 2010

Le Merzer

Communauté de Communes Lanvollon
et Plouha
Système d'Information Géographique
Géométrie fondée sur le SRS: UTM
10N



**Schéma local
de développement touristique**
Travail de mise en place du Schéma Local De Développement Touristique (SLDT)
de la communauté de communes Lanvollon Plouha

Facil



Lég



Esc



Bier

